



Aalborg Universitet

AALBORG UNIVERSITY
DENMARK

Sammenhængen mellem bystørrelse og 'dårlige boliger' og befolkningssammensætning i forskellige områder

Andersen, Hans Skifter

Publication date:
2012

Document Version
Accepteret manuscript, peer-review version

[Link to publication from Aalborg University](#)

Citation for published version (APA):
Andersen, H. S., (2012). *Sammenhængen mellem bystørrelse og 'dårlige boliger' og befolkningssammensætning i forskellige områder*, 7 s.

General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal -

Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us at vbn@aub.aau.dk providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

Sammenhængen mellem bystørrelse og 'dårlige boliger' og befolkningssammensætning i forskellige områder.

Hans Skifter Andersen

16. okt. 2012

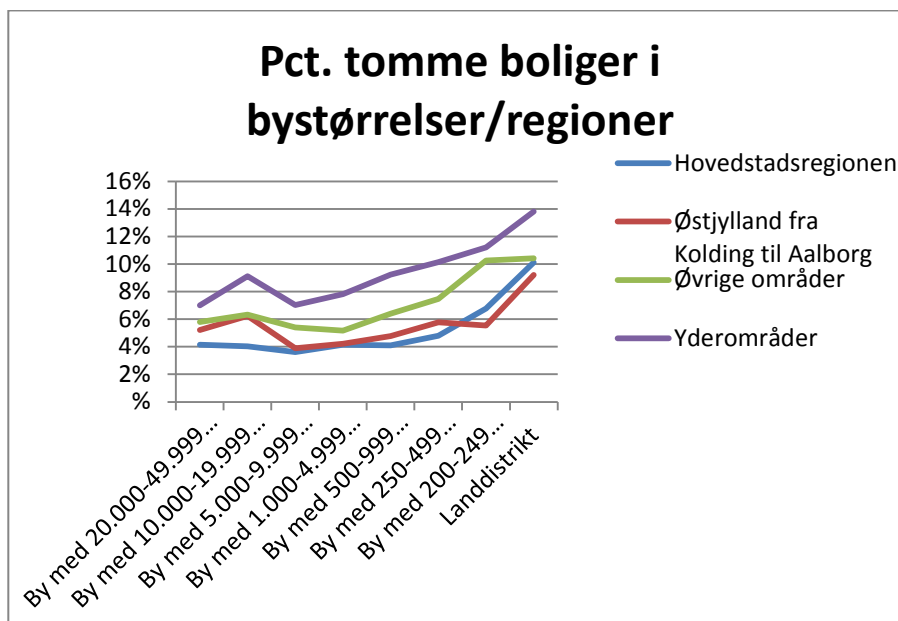
Journal nr.

I de senere år er der blevet øgede problemer med boliger, der står tomme og forfalder i de mindre urbaniserede dele af landet. I det følgende er omfanget af denne problematik belyst ved hjælp af data for sammenhængen mellem bystørrelse (Danmarks Statistiks definitioner) og andelen af boliger, der står tomme eller har installationsmangler. Landet er opdelt i fire 'landsområder' (se definitioner i bilaget):

1. Hovedstadsregionen
2. Østjylland fra Kolding til Aalborg
3. Øvrige områder
4. Yderområder

Tomme boliger

Tomme boliger er defineret som boliger uden tilmeldte personer på adressen pr 1.1.2010. I figur 1 ses sammenhængen mellem bystørrelse og andel tomme boliger (pct.)



Figur 1. Andelen af tomme boliger i områder med forskellig grad af urbanisering/bystørrelse 2010

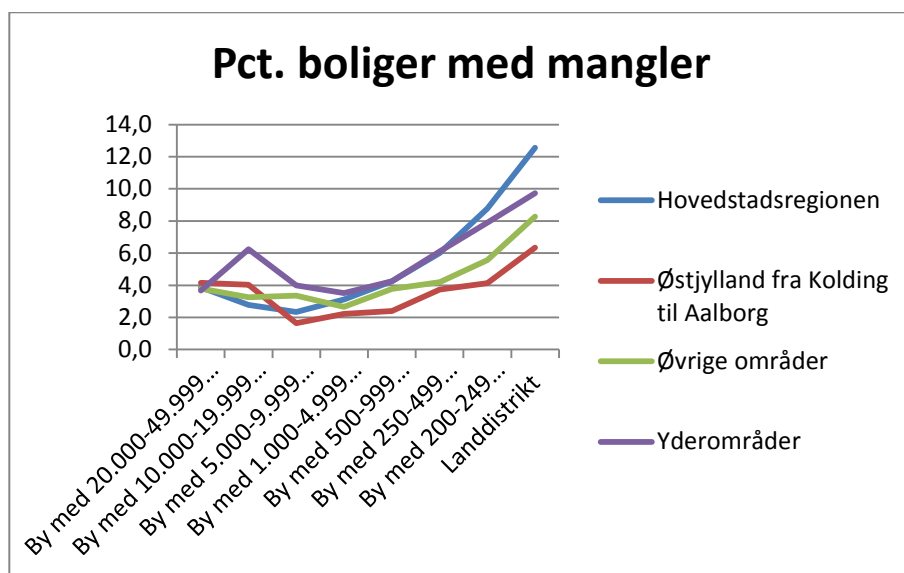
Det generelle billede er, at byer med 5-10.000 indbyggere har færrest tomme boliger. Derefter stiger andelen med faldende bystørrelse med den største andel i landområderne. Yderområderne har generelt flest tomme boliger og der er en jævn stigning mod de mindre byer og landområderne. Vækstområderne, Hovedstadsregionen og Østjylland, er generelt på det laveste niveau, men også her der en stigning i tomme boliger i landområderne. I Øv-

rige områder stiger andelen af tomme boliger især i byer under 1.000 indbyggere.

Side 2 af 7

Boliger med mangler

Boliger med mangler har enten ikke eget bad eller toilet eller utilfredsstillende opvarmning (ovne o.l.). I figur 2 vises sammenhængen mellem bystørrelse og andelen af boliger med mangler.



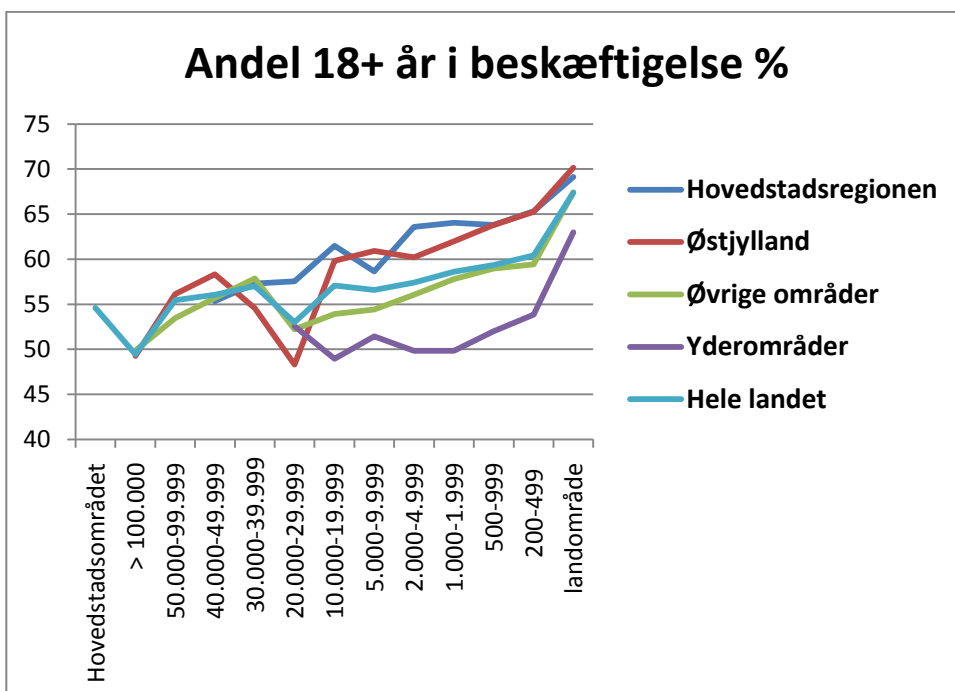
Figur 2. Andelen af boliger med mangler i områder med forskellig grad af urbanisering/bystørrelse 2010

Figuren viser, at der næsten er den samme sammenhæng mellem bystørrelse og mangler som gjaldt for tomme boliger, med færrest mangler i byer med 5 til 10.000 indbyggere og til dels i byer med 1 – 5.000. Andelen af mangler øges især når man kommer ned i byer på under 1.000 indbyggere. Yderområderne ligger også her højt, men Hovedstadsområdet synes også at have mange dårlige boliger i landområderne.

Andelen af beboerne, som er i beskæftigelse eller udenfor arbejdsmarkedet

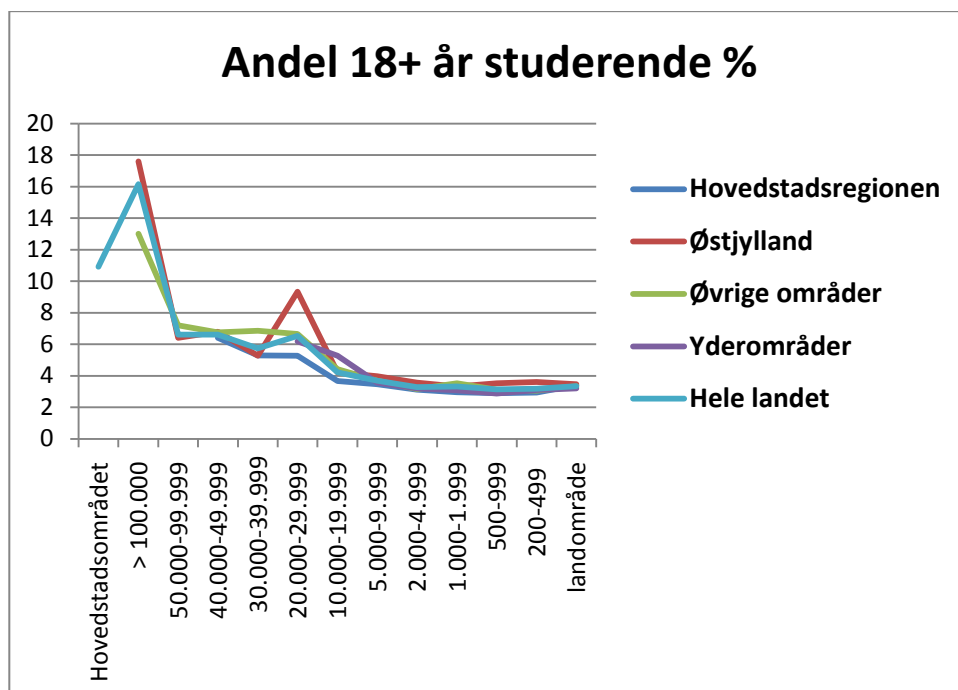
I Figur 3 er vist hvor stor en del af beboerne over 17 år, som var i beskæftigelse i efteråret 2008. Den opdeling i bystørrelser, som Danmarks Statistik anvendte i 2008 er lidt mere detaljeret end den anvendte i 2010 ovenfor.

Figuren viser, at andelen i beskæftigelse generelt stiger med bystørrelsen, især når man kommer ned i byer under 20.000 indbyggere. Beskæftigelsen er generelt højere i Hovedstadsregionen og i Østjylland, bortset fra 'byer 20-30.000' i Østjylland. Det sidste skyldes at der kun er en by i denne gruppe, nemlig Nørresundby, der åbenbart har en lav beskæftigelse. Yderområderne har lavere beskæftigelse, men større i landområder og mindre byer end i mellemstore byer.



Figur 3. Andelen af beboere 18+ år som er i beskæftigelse i 2008.

Men en af grundene til, at andelen i beskæftigelse er relativ lav i de store byer, er, at der er mange studerende. I Figur 4 ses andelen af studerende i grupperne i 2008.

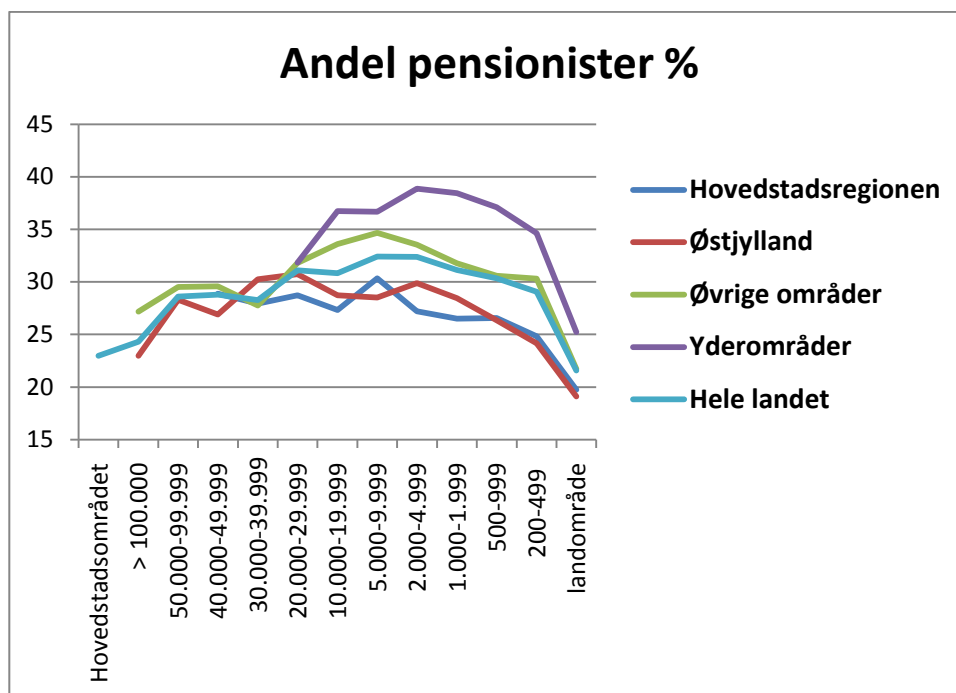


Figur 4. Andelen af beboere 18+ år som er studerende i 2008

I de store byer udgør de studerende 16 pct. af befolkningen 18+ år, mens det kun er ca. 3 pct. i små byer og land. Det ses, at Nørresundby har en del studerende.

En anden årsag til en lavere andel beskæftigede er andelen af ældre og pensionister.

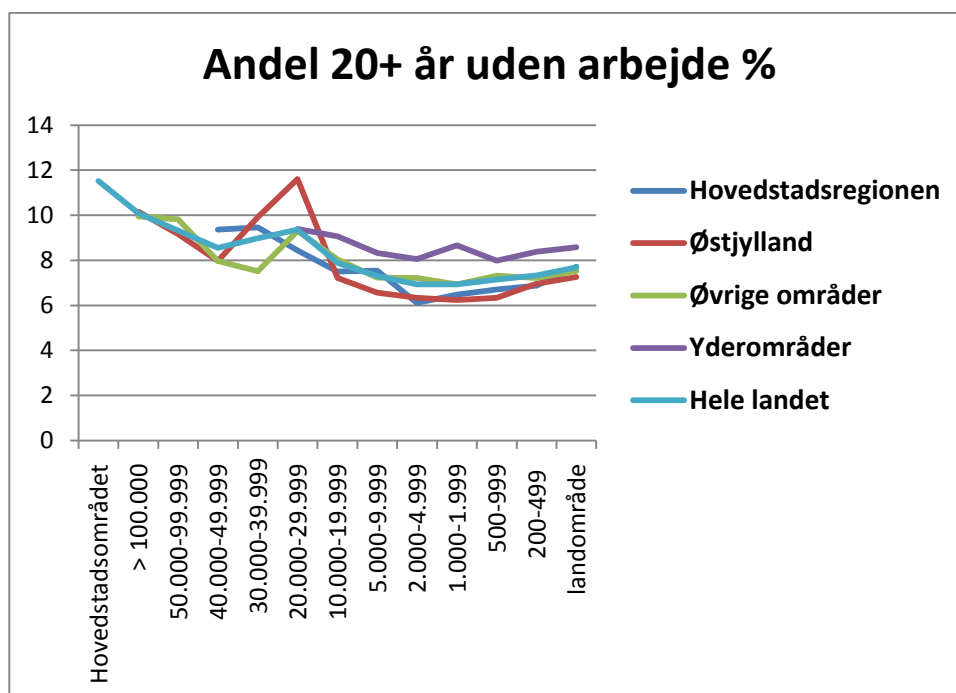
Side 4 af 7



Figur 5. Andelen af pensionister 2008.

Det ses af Figur 5, at andelen af pensionister er højest i de mindre byer og lavest i landområderne. Yderområderne har en stor andel af pensionister.

Endelig er der forskelle mht. hvor mange 18+ årige, der er uden arbejde.



Figur 6. Andelen af beboere 18+ år som var uden arbejde i 2008

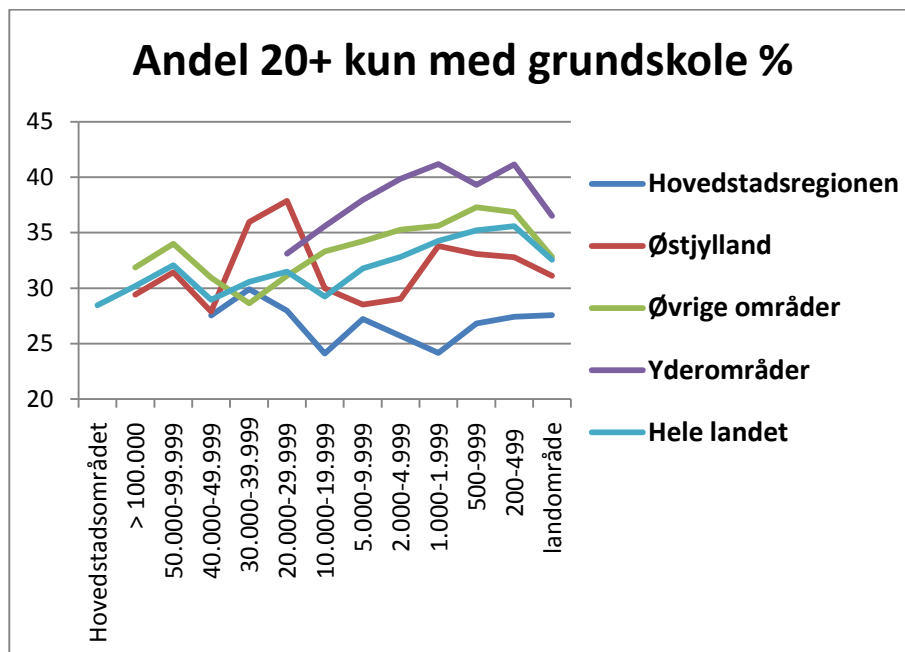
Andelen uden arbejde i 2008 faldt med bystørrelsen (bortset fra Nørresundby) og var mindst i de mindre byer, men lidt større i de mindste byer og i

landområderne. Der er flere uden arbejde i yderområderne, men næsten samme andel her for alle bystørrelser under 10.000 indbyggere.

Side 5 af 7

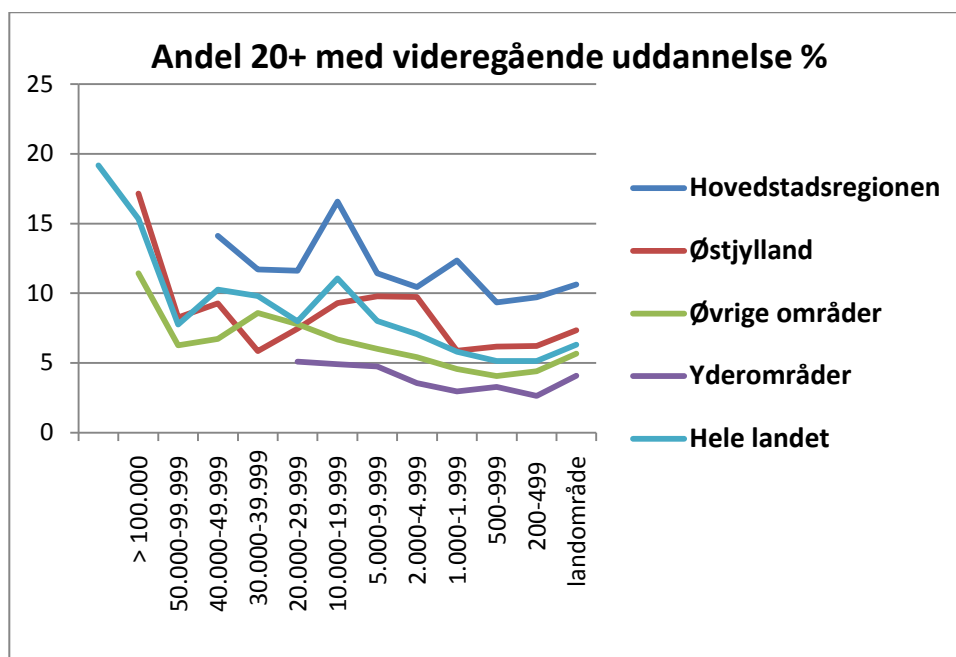
Uddannelse

I figur 7 ses andelen af beboere 18+ år, som kun har grundskoleuddannelse, dvs. ikke studentereksamen og heller ikke nogen erhvervsuddannelse.



Figur 7 Andelen af beboere 18+ år som kun har grundskoleuddannelse (ikke studentereksamen)

Der er generelt flere i yderområder og 'mellemområder' som ikke har nogen uddannelse, færre i 'vækstområderne'. Der er desuden en trend i retning af at andelen uden uddannelse stiger med faldende bystørrelse. Men i landområderne er der færre – også i yderområderne.

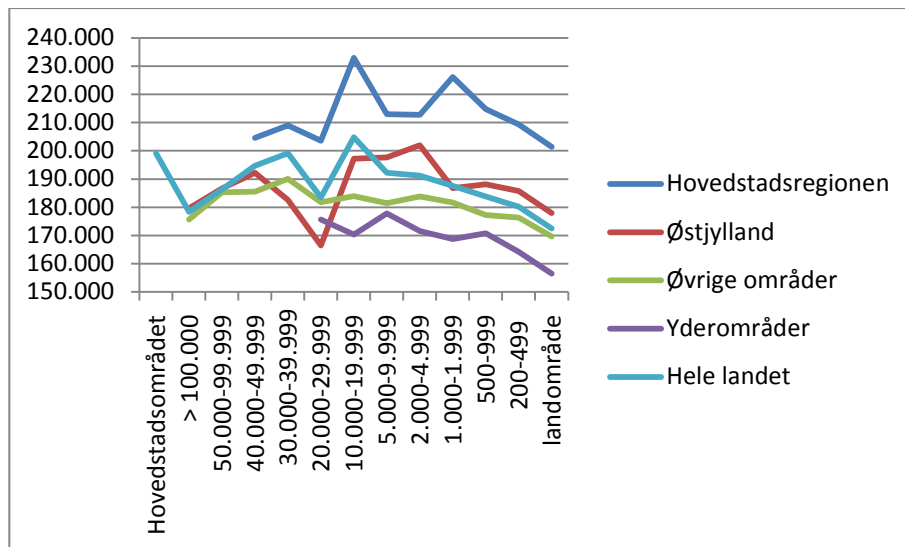


Figur 8 Andelen af 20+ årige med videregående uddannelse i 2008.

Figur 8 viser andelen med en videregående uddannelse, dvs. universitetsuddannelse eller lignende. Hovedstadsregionen skille sig klart ud med de fleste højtuddannede, samt yderområderne med de færreste. Derudover er der en faldende andel med faldende bystørrelse for byer under 20.000 indbyggere. Landområderne har lidt flere end de små byer.

Indkomsterne

De viste forskelle mellem bystørrelse og områder afspejles i indkomsterne.



Figur 9. Den gennemsnitlige disponible indkomst for beboere 18+ år i 2008.

Hovedstadsregionen har de klart højeste indkomster og yderområderne de laveste. Derudover er der generelt faldende indkomster med faldende bystørrelse. Landområderne har de laveste indkomster på trods af færre pensionister og flere i arbejde end i de mindre byer.

1. **Hovedstadsregionen:** Inkluderer også Østsjælland, dvs. Greve, Køge, Lejre, Roskilde og Solrød. Desuden er de større byer i Vestsjælland, Ringsted, Slagelse og Sorø, inkluderet.
2. **Østjylland:**
 - Billund*
 - Fredericia*
 - Horsens*
 - Kolding*
 - Vejle*
 - Syddjurs*
 - Favrskov*
 - Odder*
 - Randers*
 - Silkeborg*
 - Skanderborg*
 - Århus*
 - Rebild*
 - Mariagerfjord*
 - Aalborg*
3. **Øvrige områder:** Kommuner som ikke er defineret i landsområder 1,2 og 4.
4. **Yderområder:**
 - Lolland*
 - Guldborgsund*
 - Bornholm*
 - Langeland*
 - Ærø*
 - Tønder*
 - Fanø*
 - Lemvig*
 - Samsø*
 - Morsø*
 - Thisted*
 - Brønderslev*
 - Frederikshavn*
 - Vesthimmerland*
 - Læsø*
 - Hjørring*